

Algemene Voorwaarden Verhuur 'La Châtaigneraie'

TOEPASSING

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op reserveringen en overeenkomsten met Rob Jacobs, 619 Route de Saint Nicolas, 24450 Saint Priest les Fougères, Frankrijk, verder te noemen "Verhuurder".

Onder het begrip "Huurder" wordt verstaan: de persoon die met Verhuurder een overeenkomst heeft gesloten betreffende huur van een vakantiewoning of staanplaats.

Afwijkende of aanvullende afspraken zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen. Ze maken deel uit van deze voorwaarden.

Op deze Algemene Voorwaarden is Nederlands recht van toepassing.

VOORWAARDEN

1. VERHUUR EN HUUR

- a. Partijen hebben een overeenkomst van huur en verhuur gesloten betreffende het landhuis, gîte en/of studio gelegen aan 619 Route de Saint Nicolas, 24450 Saint Priest les Fougères, Frankrijk, verder te noemen "het gehuurde". De overeenkomst betreft de huur voor recreatief gebruik gedurende de overeengekomen periode.
- b. Het gehuurde mag door niet meer dan het aantal afgesproken personen worden bewoond of gebruikt. Het is Huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan anderen (onder) te verhuren of in gebruik te geven. Het geven van feesten e.d. in het gehuurde is niet toegestaan. Verblijf van meer personen in het gehuurde dan op de reservering overeengekomen, c.q. dan het voor het gehuurde geldende maximum aantal personen is niet toegestaan. Verhuurder kan in dit geval de huurovereenkomst voortijdig eenzijdig beëindigen, zonder restitutie van huurgelden en zonder gerechtelijke procedure.
- c. De huurprijs is het bedrag voor het gebruik van het gehuurde, de vaste inventaris en inclusief gebruik van gas/water/elektriciteit/internet plus (bij normaal gebruik) per persoon 1 set: bedlinnen (dekbedden, kussens, dekbedovertrekken en (hoes-)lakens, handdoeken (theedoeken). De handdoeken mogen niet buiten gebruikt worden.
- d. Niet inbegrepen in de huurprijs zijn de verplichte eindschoonmaak en de toeristenbelasting tenzij anders overeengekomen.

2. AANKOMST EN VERTREK

- a. Op de dag van aankomst kan vanaf 16.00 uur gebruik gemaakt worden van het gehuurde. Op de dag van vertrek dient Huurder het gehuurde uiterlijk om 11.00 uur te hebben verlaten. Afwijkende tijden zijn mogelijk in overleg, op basis van beschikbaarheid en tegen een extra toeslag € 50,00 per uur.

- b. Huurder overhandigt bij aankomst een lijst met namen en adressen van de gebruikers van het gehuurde aan de Verhuurder.

3. VERBLIJF OP HET LANDGOED en HUISREGELS

- a. In het gehuurde mag binnenshuis niet gerookt worden. Buiten op het terras mag wel gerookt worden.
- b. In het gehuurde zijn in overleg honden toegestaan. Verblijf binnen is alleen op de begane grond toegestaan en niet op bedden en banken. De honden moeten gesocialiseerd, ingeënt, ontwormd en tegen teken en vlooiën behandeld zijn.
- c. Het verplaatsen van kasten en bedden, geluids-, televisie- of computerapparatuur of het mee naar buiten nemen van enig deel van de binnen inventaris -behalve serviesgoed, glazen en bestek voor uw maaltijd buiten- is niet toegestaan.
- d. Het betreden/gebruiken van terrein, bos en meer, alsmede het gebruik van speelattributen/toestellen, fietsen en vaartuigen is op eigen risico.
- e. Honden die nat zijn mogen niet binnenkomen voordat zij zijn afgedroogd met handdoeken, die daarvoor beschikbaar zijn.
- f. Buiten mag geen open vuur, ook niet d.m.v. een vuurkorf, worden gemaakt. Gebruik van de beschikbare BBQ is wel toegestaan.
- g. Het gebruik van gas, water en elektra is weliswaar inclusief, maar wij verzoeken u hier spaarzaam mee om te gaan i.v.m. de capaciteit van de septic tank en het milieu. Om het biologische reinigingsproces in de septic tank niet te verstoren mag afval zoals maandverband, tampons, luiers, doekjes etc. niet door het toilet worden gespoeld en tevens is het gebruik van chloor niet toegestaan. (Met het reinigen van de septic tank is een bedrag gemoeid van € 250,- dit komt voor rekening van de Huurder.)
- h. Beamer, projectiescherm en geluidsinstallatie mogen alleen in overleg met Verhuurder worden gebruikt.
- i. De Huurder is verantwoordelijk en aansprakelijk voor het eigen internetgebruik. Bij verdenking van illegaal gebruik worden de persoonsgegevens van Huurder op verzoek van rechthebbenden beschikbaar gesteld.

4. FINANCIËN

- a. De reservering is pas definitief na ontvangst van de borgsom. De aanbetaling dient uiterlijk twee maanden en het resterende bedrag 4 weken voor de aankomstdatum te worden voldaan.
- b. De huurder dient het gehuurde netjes en zonder schade achter te laten. Voor de eindschoonmaak van het landhuis wordt € 150,00 in rekening gebracht.

- c. Een waarborgsom (zie artikel 5 hieronder) van € 500,00 (landhuis), € 300,00 (gîte), € 250,00 (studio) dient vóóraf te worden gedaan, uiterlijk 10 dagen na factuurdatum.
- d. De Verhuurder zal, na het einde van het verblijf en uiterlijk 7 dagen na afloop van de huurperiode, de waarborgsom terugbetalen onder aftrek van hetgeen Huurder aan Verhuurder verschuldigd is (zie artikel 4 en artikel 10).

5. ANNULERING

- a. Indien Huurder het gehuurde op de afgesproken datum niet kan of wil aanvaarden, dient hij/zij de Verhuurder hiervan schriftelijk in kennis te stellen.
- b. Bij annulering binnen 24 uur na boeking zijn er geen kosten aan verbonden
- c. Bij annulering tot de 42e dag vóór de begindatum van de huurperiode, blijft 30% van de huurprijs verschuldigd
- d. Bij annulering vanaf de 42e dag tot 28e dag tot aan de begindatum van de verhuurperiode blijft 60% van de huurprijs verschuldigd
- e. Bij annulering vanaf de 28e dag tot aan de begindatum van de verhuurperiode blijft 90% van de huurprijs verschuldigd.
- f. Bij annulering op de begindatum of later bedragen blijft 100% van de huurprijs verschuldigd

6. VERPLICHTING VERHUURDER

- a. Verhuurder is verplicht het gehuurde op de overeengekomen datum en tijdstip in goede staat aan Huurder ter beschikking te stellen. Mogelijke gebreken worden door verhuurder tijdig medegedeeld.
- b. De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor rekening van Verhuurder.

7. VERPLICHTINGEN HUURDER

- a. Indien zich gebreken voordoen, dient Huurder hiervan direct kennis te geven aan de Verhuurder, zodat Verhuurder de kans heeft het probleem op te lossen.
- b. Huurder is verplicht het gehuurde naar behoren te gebruiken en het gehuurde in goede staat, netjes en opgeruimd weer achter te laten.

8. AANSPRAKELIJKHEID

- a. Huurder is aansprakelijk voor schade aan het gehuurde, inclusief de schade, verlies of diefstal van (een deel van) de inventaris, veroorzaakt door hemzelf of zijn medegasten. Op het schadebedrag wordt in mindering gebracht het bedrag dat krachtens enige verzekering wordt uitgekeerd.

- b. Huurder is aansprakelijk voor kosten verbandhoudend met illegaal gebruik van de ter beschikking gestelde internetverbinding.
- c. Verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van Huurder, indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen buiten zijn wil. Verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeente, provincie, bedrijven enz.
- d. Verhuurder wijst elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig, alsmede voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van het gehuurde ten gevolge van de vertraging.

9. WANPRESTATIE VERHUURDER

- a. Indien Verhuurder zijn verplichtingen niet nakomt, heeft Huurder het recht om nakoming en/of schadevergoeding te eisen. Als de wanprestatie daartoe voldoende aanleiding geeft, heeft Huurder het recht de overeenkomst zonder tussenkomst van de rechter te ontbinden. Als Huurder van dit recht gebruik wil maken, dient hij/zij dit terstond schriftelijk en gemotiveerd aan de verhuurder mee te delen. De Verhuurder zal in dat geval de huurprijs geheel of gedeeltelijk, afhankelijk van de aard en de duur van de wanprestatie, onmiddellijk terugbetalen. Huurder behoudt het recht op schadevergoeding.

10. WANPRESTATIE HUURDER

- a. Indien Huurder de huurprijs niet op de vervaldatum heeft voldaan of andere verplichtingen ingevolge deze overeenkomst niet nakomt, heeft Verhuurder het recht om nakoming en/ of schadevergoeding te eisen.
- b. Als de wanprestatie daartoe voldoende aanleiding geeft, heeft Verhuurder het recht de overeenkomst zonder tussenkomst van de rechter te ontbinden. Wanneer de Verhuurder van dit recht gebruik wil maken, dient hij dit terstond schriftelijk en gemotiveerd aan Huurder mee te delen. Verhuurder behoudt het recht op schadevergoeding.